

## Verhuur Informatie folder: 2025



# **De Notelaer**

## **Verhuur aan bedrijven en particulieren**

### Inhoudsopgave

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Introductie de Notelaer.....               | 2  |
| Verhuur mogelijkheden .....                | 2  |
| De Boerderij .....                         | 3  |
| Het zomerhuis .....                        | 4  |
| De Pinkenstal.....                         | 4  |
| De Paardenstal .....                       | 6  |
| Catering mogelijkheden .....               | 7  |
| Voorzieningen in de omgeving.....          | 8  |
| Verhuurprijzen .....                       | 9  |
| De Notelaer en de Eikenprocessierups ..... | 10 |
| Contact .....                              | 10 |
| Foto's.....                                | 11 |

## Introductie de Notelaer

### Locatie

Midden in de randstad, tussen Rotterdam en Den Haag ligt het de Notelaer. De Notelaer, is naast een locatie voor de jeugd activiteit, ook zeer geschikt voor bedrijfsactiviteiten en particulier verhuur, zoals een brainstorm middag, team activiteiten, vergaderingen, bedrijfsuitjes en feestjes.

Het terrein ligt in de randstad op korte afstand van een metro station met een directe verbinding naar Rotterdam en Den Haag en heeft daarnaast eigen parkeergelegenheden en diverse ruimtes waarin overlegd kan worden. Op loopafstand ligt het Balijbos, waarin bijvoorbeeld tijdens een brainstorm middag gewandeld kan worden.

Het terrein zelf bevat diverse voorzieningen zoals een overdekte hooiberg en een kampvuurkuil. Er zijn op de Notelaer diverse catering optie mogelijk. Daarmee is de Notelaer de perfecte locatie voor een uitstapje in ontspannen sfeer

**Verhuur mogelijkheden** (zie details verderop in de folder)

### De Boerderij (Stal en Hooizolder)

- De boerderij van de Notelaer bestaat uit een stal van 89 m<sup>2</sup> met een keuken, een zolder van 112 m<sup>2</sup> en een sanitaire gelegenheid. Op de zolder zijn 3 ruimtes; de bestuurskamer die geschikt is voor kleine vergaderingen van circa 20m<sup>2</sup>, de speelzolder van 112 m<sup>2</sup> en de voorzolder van 49 m<sup>2</sup>. Ook de laatste ruimte is geschikt voor kleine vergaderingen

### Het zomerhuis

- Het zomerhuis beschikt over een beneden ruimte die geschikt is voor vergaderingen en cursussen. De vergaderruimte inclusief een kleine keuken is circa 70m<sup>2</sup>. De boven ruimte is niet beschikbaar en niet geschikt voor gebruik

### De Pinkenstal

- De Pinkenstal van de Notelaer is 65 m<sup>2</sup> en bevat een kleine keuken en een sanitaire gelegenheid.

### De Paardenstal

- De Paardenstal van de Notelaer is 64 m<sup>2</sup> en bevat een kleine keuken en een sanitaire gelegenheid

De Notelaer staat open voor diverse verhuur combinaties, hiervoor kunt u contact opnemen met de beheerder



## De Boerderij

### Ruimtes (zie ook foto's achterin de folder)

De Boerderij van de Notelaer bestaat uit:

- Stalgedeelte met keuken,  
Het stalgedeelte is 89 m<sup>2</sup> en bevat een recent gemoderniseerde keuken met 4 kookpitten en 3 tafelmodel koelkasten en een voorraadkast. De totale inrichting van de stal bestaat uit 5 tafels, 75 stoelen, 3 koelunits, 2 koffiezet apparaten, 1 waterkoker, gasfornuis, magnetron en 4 thermoskannen. In de keuken is een basis inventaris, zoals pannen, kopjes, bestek en glazen. Voor het stalgedeelte is een klein grasveld wat gebruikt kan worden. De stal is ook geschikt voor het geven van feesten en partijen, de muziek moet echter wel om 24:00 uit zijn.
- (Hooi) zolder,  
De zolder van de boerderij bevat een grote open ruimte van 112 m<sup>2</sup>. De ruimte bevat verder geen voorziening, maar is uitermate geschikt als overnachtingsruimte.
- Voorzolder,  
De voorzolder is 49 m<sup>2</sup> en bevat een kleine keuken met een wasbak (zonder kookgelegenheid). De voorzolder is op vrijdag avond en zaterdagochtend in gebruik bij scouting Pijnacker. De voorzolder heeft 12 kleine tafels (examentafel formaat) met bijhorende stoelen.
- Bestuurskamer  
De bestuurskamer is een kleine luxe vergaderruimte met een grote tafel met 8 stoelen, In de bestuurskamer is een koffiezet apparaat en 1 waterkoker met een basis inventaris, bestaan uit kopjes en glazen
- Sanitaire gedeelte,  
De sanitaire unit van de boerderij bestaat uit 1 lange wasbak, 3 toiletten en 1 douche. Het sanitaire wordt gedeeld met Scouting Pijnacker en hobbyvereniging Doewat (voornamelijk in de avond)
- Overige ruimtes (niet voor verhuur):
  - De boerderij bevat aan de voorkant een woning waar de terrein beheerder woont,
  - Aan de achterkant van de boerderij is een ruimte die in gebruik is bij hobbyclub Doewat,
  - Deze ruimtes zijn mogelijk in gebruik tijdens verhuur.

### Verhuur

- De boerderij en het bijhorende veld is in een deel van de schoolvakanties een aantal weken in gebruik voor activiteiten van de BSO/kinderopvang en Stichting Talentweken en dan niet beschikbaar voor verhuur.

### Overige voorzieningen

- Op het terrein is ook een kleine speeltuin, een overkapping in de vorm van hooibarg (met 6 picknicktafels ) en kampvuurkuil. Deze zijn te gebruiken in overleg met beheerder en eventuele andere huurders van het terrein.
- Naast de boerderij is een veld van ongeveer 40 bij 30 meter. Dit veld is omringd door bomen, dit veld is te gebruiken in overleg met beheerder en eventuele andere huurders van het terrein.
- De boerderij is net als alle andere ruimtes voorzien van Wifi en heeft een diascherm



## Het zomerhuis

### Ruimtes (zie ook foto's achterin de folder)

Het zomerhuis bestaat uit:

- Benedenruimte met keuken,  
De beneden ruimte is 70 m<sup>2</sup> en bevat een keuken. De totale inrichting van de beneden ruimte bestaat uit 6 tafels, 20 stoelen, 2 koffiezet apparaten, 1 waterkoker, gasfornuis, magnetron. In de keuken is een basis inventaris, zoals pannen, kopjes, bestek en glazen.
- Zolder,  
Er is een kleine zolder op het zomerhuis. Deze ruimte bevat verder geen voorzieningen en is niet geschikt voor gebruik.

### Verhuur

- Het zomerhuis en het bijhorende veld is in een deel van de schoolvakanties in gebruik voor activiteiten van de BSO/kinderopvang en dan niet beschikbaar voor verhuur.

### Overige voorzieningen

- Op het terrein is ook een kleine speeltuin, een overkapping in de vorm van hooibarg (met 6 picknicktafels) en kampvuurkuil. Deze zijn te gebruiken in overleg met beheerder en eventuele andere huurders van het terrein.
- Naast het zomerhuis boerderij is een veld van ongeveer 40 bij 30 meter. Dit veld is omringd door bomen, dit veld is te gebruiken in overleg met beheerder en eventuele andere huurders van het terrein.
- Het zomerhuis is net als alle andere ruimtes voorzien van Wifi en heeft een diascherm.



## De Pinkenstal

### Ruimtes (zie ook foto's achterin de folder)

De Pinkenstal van de Notelaer bestaat uit:

- Pinkenstalruimte,  
De Pinkenstalruimte is 65 m<sup>2</sup> en bevat een kleine moderne keuken. De totale inrichting van de Pinkenstal uit 6 tafels, 40 stoelen, magnetron, 1 koffiezet apparaat, en 1 waterkoker en een koelkast. In de Pinkenstal ruimte is een aansluiting voor een elektrisch kooktoestel
- Sanitaire gedeelte.  
De sanitaire van de Pinkenstal bestaat uit 4 toiletten, een lange wasbak en 1 douche en is gedeeld met de paardenstal.

De Pinkenstal is in 2021 compleet gemoderniseerd, waarbij een nieuwe keuken is geplaatst, de sanitaire voorzieningen vervangen zijn en de Pinkenstal geïsoleerd is.

### Overige voorzieningen

- Op het terrein is ook een kleine speeltuin, een overkapping in de vorm van hooibarg (met 6 picknicktafels ) en kampvuurkuil. Deze zijn te gebruiken in overleg met beheerder en eventuele andere huurders van het terrein.
- Naast de Pinkenstal is een veld van ongeveer 25 bij 30 meter. Eén kant van het terrein grenst aan een sloot met een kleine steiger, de andere kanten grenzen aan een sloot met bomen
- De Pinkenstal is net als alle andere ruimtes voorzien van Wifi

### Verhuur

- De Pinkenstal is alleen te huren in de schoolvakanties en is buiten de schoolvakanties in gebruik bij Scouting Pijnacker.



## De Paardenstal

### Ruimtes (zie ook foto's achterin de folder)

De Paardenstal van de Notelaer bestaat uit:

- **Paardenstal**  
De paardenstal is een L-vormige ruimte van 64 m<sup>2</sup> en bevat een kleine moderne keuken. De totale inrichting van de paardenstal bestaat uit 6 tafels, 40 stoelen, magnetron, 1 koffiezet apparaat, en 1 waterkoker en een koelkast.
- **Sanitaire gedeelte.**  
De sanitaire van de paardenstal bestaat uit 4 toiletten, een lange wasbak en 1 douche en is gedeeld met de Pinkenstal.

De paardenstal is in 2024 compleet gemoderniseerd, waarbij een nieuwe keuken is geplaatst, de sanitaire voorzieningen vervangen zijn en de paardenstal geïsoleerd is. Recent is er een aansluitend betegeld terras van 75 m<sup>2</sup> gerealiseerd met een grote parasol.

### Overige voorzieningen

- Op het terrein is ook een kleine speeltuin, een overkapping in de vorm van hooibarg (met 6 picknicktafels) en kampvuurkuil. Deze zijn te gebruiken in overleg met beheerder en eventuele andere huurders van het terrein.
- Naast de paardenstal is een veld van ongeveer 25 bij 30 meter. Eén kant van het terrein grenst aan een sloot met een kleine steiger, de andere kanten grenzen aan een sloot met bomen. Dit veld is gedeeld met Pinkenstal
- Voor de paardenstal is grote terras aanwezig, dit terras is omringt door een bomenpartij en is ongeveer 10 bij 5 meter
- De paardenstal is net als alle andere ruimtes voorzien van Wifi

### Verhuur

- De paardenstal is het hele jaar beschikbaar voor verhuur



## Catering mogelijkheden

### Koffie en thee

- Alle ruimtes van de Notelaer zijn voorzien van koffiezet apparatuur en waterkokers. Daarnaast hebben alle ruimtes een basis inventarisatie, zoals kopjes. Indien gewenst kan er gezorgd worden voor voldoende koffie, thee, suiker en melk (dit aub bij de verhuur graag aangeven).

### Dranken

- Bij slijterij/party centrum De Helm is het mogelijk om dranken en bv een biertap te bestellen. De Helm verhuurd tevens extra benodigdheden, zoals statafels, tafellinnen, party tenten en glaswerk. Verhuur bij de Helm verloopt buiten de Notelaer om. Meer info is te vinden op [De Helm | Slijterij en Wijnhandel](#)

### Broodjes/Lunch

Binnen Pijnacker zijn er diverse catering mogelijkheden, hieronder een aantal mogelijkheden. Catering verloopt buiten de Notelaer om.

- De Bakkerij rijnsbeek verzorgd oa gebak, warme hartige hapjes en lunches op locatie, zie voor meer info [Rijnsbeek Brood & Banket \(bakkerijrijnsbeek.nl\)](#)
- Kaasboerderij van Leeuwen verzorgd oa BBQ's , broodjes, salades en dergelijk, zie voor meer info [Kaasboerderij van Leeuwen](#)



### Restaurants in de omgeving

In het centrum van Pijnacker zijn er diverse restaurants, hieronder een (beperkt) overzicht.

- Tout le Monde is een Nederlands/Europees georiënteerd restaurant, zie voor meer info [Restaurant Partycentrum Tout le Monde](#)
- Brasserie Brocante is een is een Nederlands/Europees georiënteerd restaurant, zie voor meer info, [Brasserie & Restaurant Brocante](#)
- De Soete Suikerbol is een pannenkoek restaurant, zie voor meer info [Soete Suikerbol](#)
- Fratelli is een Italiaans restaurant, zie voor meer info [Fratelli restaurant](#)
- De drieheren is een is een Nederlands/Europees georiënteerd restaurant, zie voor meer info [grandcafe de drieheren](#)
- De Guyter is een eetcafé en bezorgd ook diverse maaltijden, zie voor meer info [Guyter](#)
- China is Chinees/Indisch restaurant, zie voor meer info [Restaurant China](#)
- Gyrosland is een Grieks restaurant, zie voor meer info [Gyrosland Pijnacker](#)
- Domino's is een pizza bezorg restaurant, zie voor meer info [Domino's Pijnacker](#)

Het grootste deel van deze restaurants verzorgd ook catering op de Notelaer (oa via thuisbezorg.nl). Op de Notelaer is een basis inventaris, zoals borden en bestek aanwezig (graag even aangeven bij huren van een ruimte)

## Voorzieningen in de omgeving

In de directe omgeving van de Notelaer zijn de volgende voorzieningen:

- **Balijbos,**  
Op 0.5 kilometer van het terrein begint het Balijbos. Dit is een natuurgebied tussen Pijnacker en Zoetermeer en is zeer uitgestrekt en bevat onder andere een moerasbos, wandel- en fietspaden en een speelbos.
- **Het Bieslandse bos en de Dobbepas** liggen op 2.5 kilometer van de Notelaer. Het Bieslandse bos bevat meerdere wandel- en fietspaden. De Dobbepas is een recreatieplas en -gebied van 64 ha in Nootdorp. De plas heeft een surfplek, een zandstrand, speel- en ligweide en diverse paden.
- **Supermarkt,**  
Op 1 kilometer fietsen is een Lidl supermarkt. In het centrum van Pijnacker dat is gelegen op 1.6 kilometer van de Notelaer zijn een Plus, Albert Heijn en een Dirk van de Broek (en diverse andere winkels) te vinden.
- **Metrostation,**  
Op 1.4 kilometer van het terrein is metrostation Pijnacker Centrum. Vanaf dit metrostation is er een directe verbinding (Randstadrail) met het centrum van Rotterdam en het centrum van Den Haag. Langs de metro lijn liggen oa Diergaarde Blijdorp ([www.diergaardeblijdorp.nl](http://www.diergaardeblijdorp.nl)) en het maritiem museum Rotterdam ([www.maritiemmuseum.nl](http://www.maritiemmuseum.nl)). Ook het strand van Scheveningen is met een overstap in Den CS Haag snel bereiken

In de verdere omgeving van de Notelaer zijn nog diverse andere activiteiten te vinden, zoals bv Pretpark drievliet (ongeveer 10 km, [www.drievliet.nl](http://www.drievliet.nl)), outdoor centrum Outdoor Valley ([www.outdoorvalley.nl](http://www.outdoorvalley.nl)) (ongeveer 12 kilometer)



## Verhuurprijzen

Hieronder de verhuurprijzen over het seizoen 2025

|                                | Huurprijs                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Boerderij Stal</b>          | Huurruimte <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 dagdeel (6 uren) € 235 (inclusief eindschoonmaak)</li> <li>• Extra dagdelen € 117,50</li> </ul>                                                                                                 |
| <b>Boerderij Voorzolder</b>    | Huurruimte <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 dagdeel € 125,00</li> <li>• Extra dagdelen € 62,50)</li> </ul>                                                                                                                                  |
| <b>Boerderij Bestuurskamer</b> | Huurruimte <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 dagdeel € 119,00 (inclusief € 19,- eindschoonmaak)</li> </ul>                                                                                                                                   |
| <b>Pinkental</b>               | Huurruimte <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 dagdeel € 185,00</li> <li>• Extra dagdelen € 92,50</li> </ul>                                                                                                                                   |
| <b>Paardenstal</b>             | Huurruimte <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 dagdeel € 185,00</li> <li>• Extra dagdelen € 92,50</li> </ul>                                                                                                                                   |
| <b>Zomerhuis</b>               | Huurruimte <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 dagdeel € 185,00</li> <li>• Extra dagdelen € 92,50</li> </ul>                                                                                                                                   |
| <b>Kampeerterein</b>           | Per nacht: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overnachtingstarief jeugd €4,50</li> <li>• Overnachtingstarief volwassen €9,00</li> </ul> Per nacht: <ul style="list-style-type: none"> <li>• schoonmaak sanitaire buiten unit € 13,25</li> </ul> |
| <b>Combinatie verhuur</b>      | Op aanvraag                                                                                                                                                                                                                                           |

## De Notelaer en de Eikenprocessierups

De Notelaer is tot heden eikenprocessierups vrij en er is geen risico tot overlast van de eikenprocessierups

## Contact

### Reserveringen

Voor reserveringen, informatie en/of bezichtiging van de verhuurmogelijkheden kan men contact opnemen met de beheerder van de Notelaer op:

- 015 369 2630 (niet op zondag),
- [beheerder@jeugdcentrumdenotelaer.nl](mailto:beheerder@jeugdcentrumdenotelaer.nl),

### Adres

Het adres van de Notelaer is:

- Stichting Jeugdcentrum de Notelaer
- Nieuwkoopseweg 11
- 2641PA Pijnacker

### Website de Notelaer

- <https://www.jeugdcentrumdenotelaer.nl/>
- Op de website is ook de meest actuele versie van deze folder te vinden



## Foto's

### Boerderij stal



## Boerderij Sanitair & Hooizolder



## Boerderij Bestuurskamer & Voorzolder



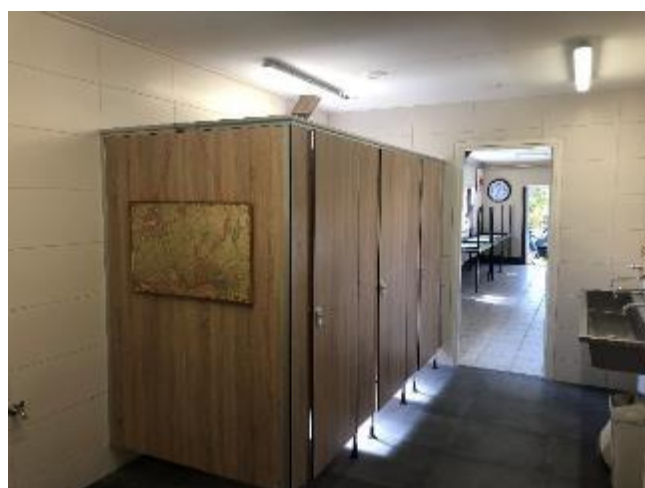
## Zomerhuis



**Veld naast Pinkenstal en boerderij**



## Pinkenstal



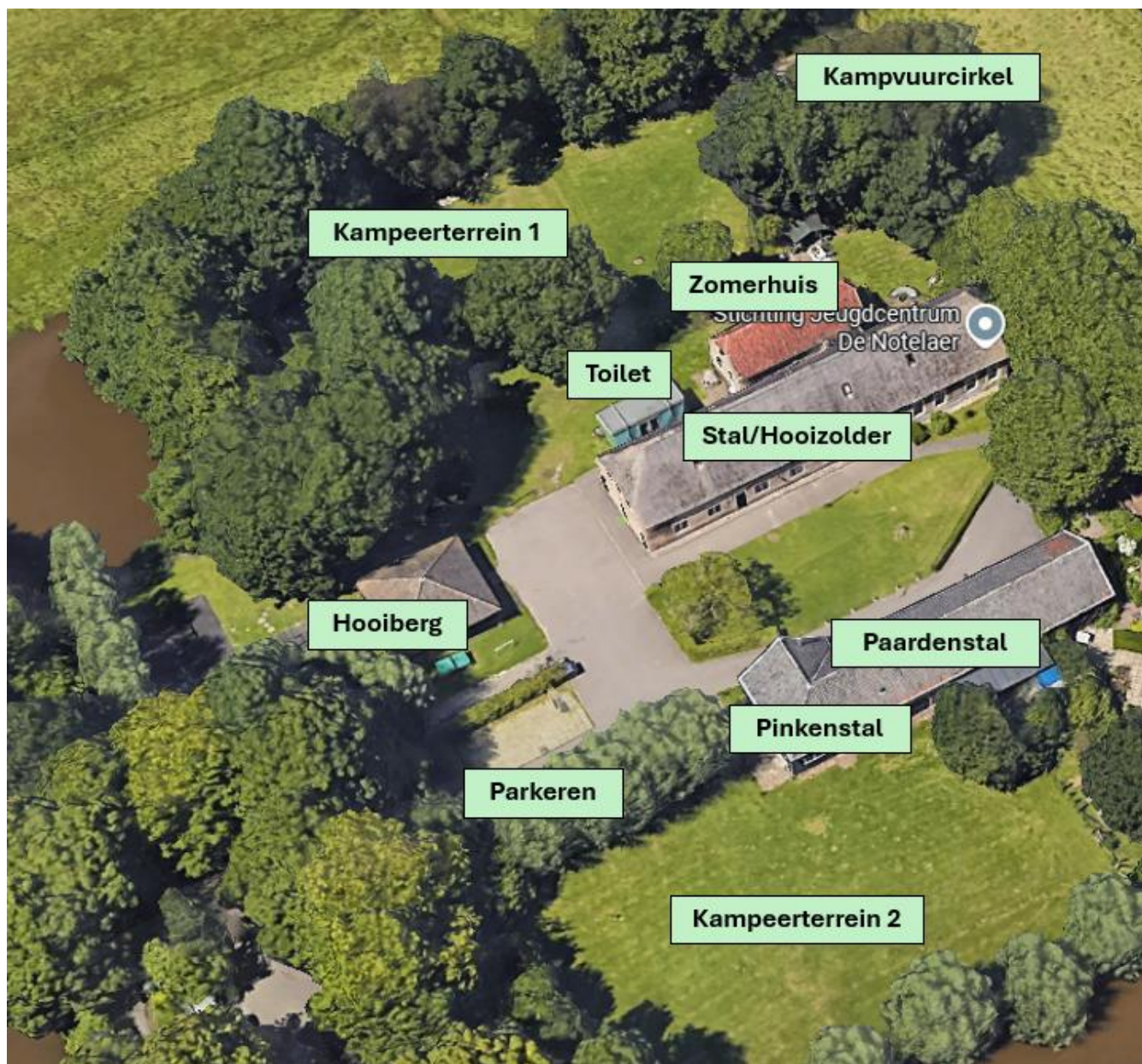
**Veld naast Pinkenstal**



## Paardenstal



## Overige terrein



## Overige terrein



## Omgeving



Centrum Pijnacker



Dobbeplass



Metrostation Pijnacker



Balijbos



Balijbos